



#1 2018 | GAVLEGÅRDARNA

NYHETSBREVET.



Så här håller du ditt hem fritt från skadedjur

Alla kan av olika anledningar drabbas av skadedjur. Vägglöss och kackerlackor är bland de vanligaste skadedjuren vi får rapporter om. Har du varit ute och rest är det inte omöjligt att du fått med dig väggglöss hem i din resväska. Det handlar inte om att väggglöss är vanligare i andra länder, utan att de trivs där många människor befinner sig, så som hotell och vandrarhem. Kackerlackor kan också följa med hem i kartonger och lådor när du till exempel handlat mat eller djurfoder. De trivs dessutom där det är ostädad och bland matrester.

Gör alltid en felanmälan!

Så fort du tror att du blivit drabbad av någon form av skadedjur är det viktigt att du gör en felanmälan. Både väggglöss och kackerlackor kan sprida sig fort och ju fortare vi kan påbörja en sanering, ju fortare blir du av med problemet.

Gavlegårdarna bekostar sanering av din lägenhet men som hyresgäst har du ett ansvar att följa de instruktioner som följer en eventuell sanering. Varken kackerlackor eller väggglöss kan du sanera själv. Räkna med att det kan ta tid att

bli av med både kackerlackor och väggglöss. Ibland måste det göras flera saneringar. Oftast måste man dessutom vänta några veckor mellan behandlingarna. Vid de flesta saneringar kan du bo kvar i din lägenhet.

Vi anlitar företaget Anticimex för sanering av skadedjur. Läs mer på www.anticimex.com hur du ska göra för att hålla ditt hem fritt från skadedjur. ■

Så här undviker du kackerlackor:

- Förvara livsmedel och djurfoder i slutna behållare.
- Städa noga och ofta för att få bort eventuell föda för kackerlackorna.
- Släng soppåse och kompostpåse ofta
- Låt inte mat och vatten för husdjur stå framme i onödan.
- Kontrollera kartonger som du får med dig hem.
- Titta noga kring utrustning som avger värme och fukt (t ex disk- och tvättmaskin).



Så här undviker du väggglöss när du reser:

- Ställ resväskan högt och långt från sängen.
- Låt kläderna ligga kvar i väskan. Använd inte hotellets förvaringsytor.
- Titta noga runt sängen. Hittar du små svarta fläckar kan det vara lusbajs. Begär att få byta rum.
- När du vaknat, kontrollera att du inte har några bett på kroppen och att lakanet inte har små blodprickar.



När du kommer hem:

- Ta ur alla kläder ur resväskan, helst utomhus.
- Tvätta kläder i 60 grader, då dör eventuella löss.
- Lägg övrigt innehåll i en plastpåse i frysen minst 7 dagar.
- Kontrollera och dammsug resväskan noggrant.

Vill du sommarjobba hos Gavlegårdarna?

Vi söker både sommarjobbare som är mellan 16 och 18 år, säsongsanställda och sommarvikarier.

Läs mer om tjänsterna på gavlegardarna.se och gör din intresseanmälan mellan 12 februari och 4 mars. Hoppas att vi ses i sommar! ■



@gavle.to upphör 15 maj

Har du en e-postadress som slutar på @gavle.to? Denna e-posttjänst upphör den 15 maj, så se till att skaffa en ny e-postadress innan dess.

Om du har en gavle.to-adress har du fått ett mejl som handlar om iverkningen, kolla din inkorg! Men i korthet innebär det att du **före 15 maj** behöver skaffa en ny e-postadress, föra över de mejl du vill spara till den, meddela den nya e-postadressen till vänner och bekanta samt ändra på de ställen där du tidigare uppgivit din gavle.to-adress.

Behöver du ändra kontaktuppgifter på Mina sidor?

Om du har ett konto på gavlegardarna.se och har uppgivit din gavle.to-e-postadress som kontaktväg ifall du blir erbjuden en lägenhet, måste du alltså komma ihåg att ändra den också före 15 maj! Logga in på Mina sidor på gavlegardarna.se och välj Ändra profil. Där kan du skriva in din nya e-postadress.

15 maj stängs gavle.to ner och 16 maj raderas alla mejl. ■

Hyrorna för 2018 är nu klara

Hyrorna är nu klara för hyresgästerna hos Gavlegårdarna. De flesta av Gavlegårdarnas hyresgäster får en hyresökning som blir mindre än 150 kr/månad. Højningen träder i kraft 1 februari 2018 och den nya hyran gäller fram till årsskiftet 2018/2019.

Hyrorna höjs med 0 – 1,8%. Hur stor højningen blir för respektive lägenhet avgörs av den aktuella hyran i förhållande till lägenhetens rikthya. En lägenhets hyra är beroende bl.a. av bostadens attraktivitet, läge, standard och storlek. Det är lägenhetens aktuella hyra i förhållande till rikthyran som avgör var i intervallet hyresökningen hamnar.

Vilken rikthya en lägenhet har beror på bl.a. tryggheten i huset och närområdet, standard på lägenheten och fastigheten, närhet till kommunikationer samt hur attraktivt läget och närmiljön är.

Højningen följer det medlingsbeslut som både Hyresgästföreningen och Gavlegårdarna accepterade i slutet av december 2017. ■

Extra öppet vid månadsskiftet

Eftersom lägenhetsbyten i regel sker under månadsskiftet har vi längre öppettider den sista och den första vardagen i varje månad. Onsdag 28 februari och torsdag 1 mars har kundcentrum öppet 07.00–18.00. Välkommen!

Så här mycket bygger vi just nu

Gävle växer och lyftkranar har blivit en vanlig syn när man rör sig runt i staden. Gavlegårdarna bygger för fullt för att tillföra staden hyresbostäder i olika lägen och storlekar. Här får du en överblick över de nyproduktionsprojekt vi har på gång där lägenheter kommer att släppas under 2018. **Kanske du vill bo i ett av dem?**



1



2



3



4



5



6

Läs mer om våra byggprojekt på gavlegardarna.se

1. Tre åttavåningshus mitt i Sättra

Granne med Sättra Centrum, Sättragårdens förskola och trygghetsboendet Tickselbo byggs tre s k Kombohus Plus som rymmer totalt 117 lägenheter fördelade på 21 enrummare, 51 tvårumslägenheter och 43 stycken tre rum och kök.

Lägenheterna släpps: Aug-nov 2018

Inflyttning: Jan-april 2019

2. 12 lägenheter på Runebergsvägen

Huset blir tre våningar högt och rymmer 12 lägenheter med två till tre rum och kök på 60-72 kvm. Huset är ett så kallat Kombohus som är ett nyckelfärdigt hus till lägre produktionskostnad, vilket medför att hyrorna kan hållas nere.

Lägenheterna släpps: April 2018

Inflyttning: December 2018

3. Sörby Backe: 111 lägenheter, gruppboende och cafe & restaurang

Sörby Backe är det nya namnet på den gamla Hemköpstormten vid Parkvägen. Där byggs tre huskroppar med 111 lägenheter 1-4 rum och kök samt ett gruppboende med sex lägenheter. Kontrakt är även skrivet och klart med ett café och en restaurang som flyttar in gatuplanet i huset mot Granitvägen. Utlämningsställe för paket blir det där också, och så en busshållplats precis bredvid.

Lägenheterna släpps: Sept 2018 – jan 2019

Inflyttning: Feb – juni 2019

4. Ombyggda lokaler i Andersberg

Andersberg har haft gott om kvarterslokaler i gatuplan som ofta stått outnyttjade. Nu bygger vi om dem till sammanlagt 20 lägenheter.

Lägenheterna släpps: Med start aug 2018

Inflyttning: Med start jan 2019

5. 37 lägenheter i Hemsta

Ytterligare ett Kombohus Plus av samma typ som i Sättra byggs i Hemsta på ytan mellan Låstjänst Alarm och Burger King. 37 lägenheter i storlekarna 1-3 rum och kök blir det där.

Lägenheterna släpps: Aug 2018

Inflyttning: jan 2019

6. Trygghetsboende i södra Bomhus

Trygghetsboende kan du söka som är fyllda 65 år och fortfarande vill leva ett aktivt liv tillsammans med dina grannar. Vi bygger två hus på Pukslagarvägen med sammanlagt 35 lägenheter fördelat på 1, 2 och 3 rum och kök. Gemensamhetslokal, ett odlingsområde och anställda trivselsvårdar som hjälper hyresgästerna att arrangera diverse trevligheter ingår i hyran.

Lägenheterna släpps: April 2018

Inflyttning: December 2018