

Skissbild. Det färdiga huset kan att se annorlunda ut.



Man kanske skulle odla tomater på den här balkongen?



Hemsta

37 nybyggda lägenheter, mitt emellan Hemlingbystugan och stortorget

I hjärtat av Hemsta bygger Gavlegårdarna ett åttavåningshus med 37 lägenheter i storlekarna 1–3 rum och kök. Huset beräknas stå inflyttningsklart i januari 2019.

Buss raka vägen eller skön promenad?

Oavsett om du ska motionera i Hemlingby friluftsområde eller ta en fika nere på stan så är det inte långt från Hemsta. Buss 17 kör ända upp till Hemlingbystugan och buss 3 och 17 går till Rådhusetorget. Dessutom ligger Gävles äldsta koloniområde, Södra kolonin, runt hörnet - på sommaren ett mysigt promenadområde.

I området ligger även bland annat Willys, Plantagen, Lidl och flera snabbmatskedjor. Vid södra utfarten till E4an hittar du också Hemlingby köpcentrum med flera stora butiker.



Kanske en fika på stan ...



... eller en promenad i koloniområdet?



FAKTA lägenheter, övriga ytor och område

Lägenhetsfördelning:

37 lägenheter fördelade på 8 våningsplan.

7 st 1 rum och kök, 36 m².

16 st 2 rum och kök, 51-54 m².

14 st 3 rum och kök, 60-64 m².

Inflyttning:

Januari 2019.

Hyror:

1 rum och kök 36 m² 4 250 kr

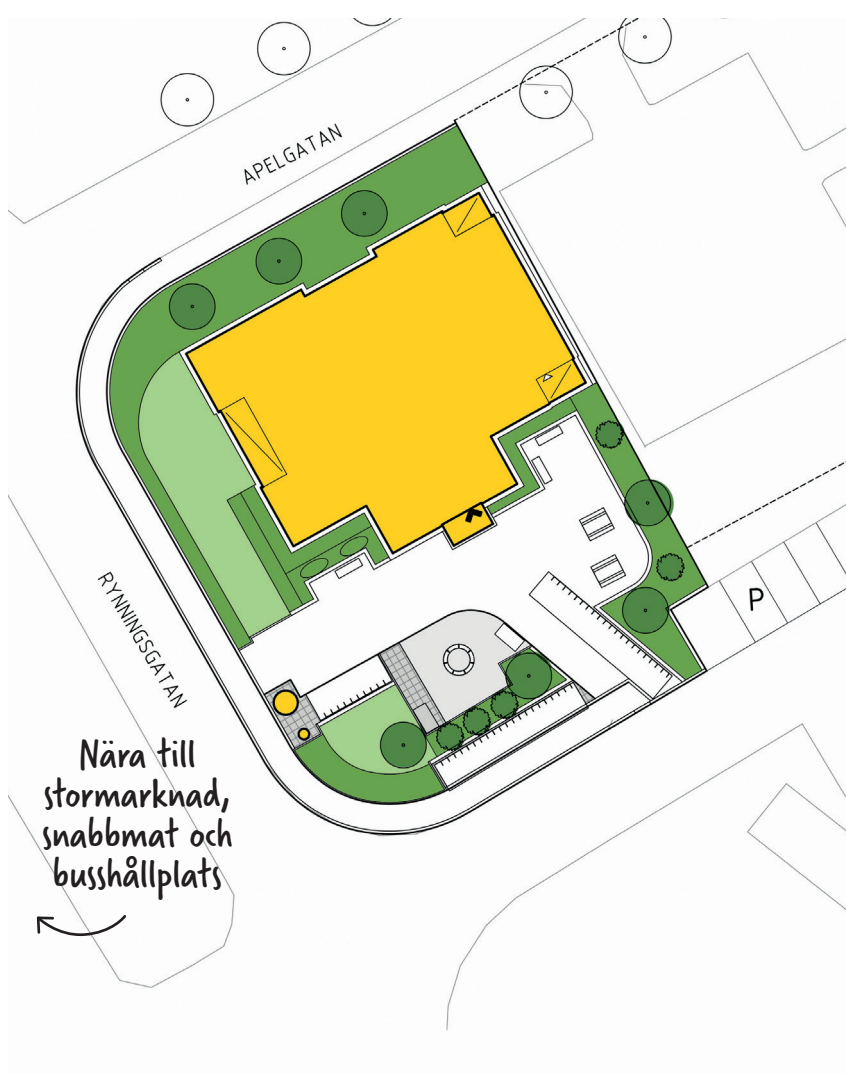
2 rum och kök 51 m² 5 525 kr

2 rum och kök 54 m² 5 708 kr

3 rum och kök 60 m² 6 315 kr

3 rum och kök 64 m² 6 558 kr

Nära till
södra kolonin



Lägenhetsfakta:

Vitmålade väggar i alla rum. Parkett i alla rum utom hall. Klinker i hall.

Kök:

Glaskeramikhäll.

Diskmaskin.

Bad & tvätt:

Golvvärme, kakel och klinker, handdukstork.

Gemensam tvättstuga.

Balkonger:

Inglassade balkonger.

Bredband:

Öppet nät (fiber) finns.

Uttag i alla sovrum och vardagsrum.

Uppvärmning:

Ingår i hyran.

Varm- och kallvatten:

Ingår i hyran.

Hushållsel:

Ingår inte i hyran, du väljer leverantör och därmed pris.

Lås och säkerhet:

Entrédörr med tagg, porttelefon, hiss, säkerhetsdörr med tagg till lägenheten.

Förråd:

Varmförråd i entréplan.

Parkeringsmöjligheter:

P-platser med motorvärmarrutttag finns (sökas separat), samt ett antal boendeparkeringsplatser där du får stå i mån av plats (p-tillstånd krävs, ingår i hyran).

Cykelparkering:

Ute, totalt ca 50 platser.

Närhet till service och kommunikationer:

Busshållplats: 100 m

Matbutik: 100 m

Skola: 200 m

Förskola: 100 m



AB Gavlegårdarna, Box 456, 801 06 Gävle
Besöksadress: Utanvindsvägen 1, Gävle
Telefon: 026-17 27 00 | info@gavlegardarna.se
www.gavlegardarna.se
Följ oss på facebook: facebook.com/gavlegardarna