



#1 2019 | GAVLEGÅRDARNA

NYHETSBREVET.



Vad gör en trygghetsansvarig?

I GAVLEGÅRDARNAS KUNDENKÄT som delas ut en gång per år är en av kategorierna trygghetsupplevelsen. För oss är våra hyresgästers upplevda trygghet en viktig fråga.

Vi arbetar därför förebyggande med dessa frågor genom samverkan med olika aktörer. Vi arbetar med förbättringar av utemiljön och med bosociala projekt som sträcker sig över alla stadsdelar. Om du som hyresgäst kan känna dig trygg i ditt bostadsområde kan detta bidra till en trivsamt livsmiljö. Sedan första december har en ny tjänst som trygghetsansvarig skapats för att arbeta med just dessa frågor.

Berätta om dig själv

Jag heter Andreas. Jag är 43 år gammal och kommer från Hälsingland. Jag flyttade till Gävle för 18 år sedan för att arbeta som behandlingsassistent på ett HVB-hem för ungdomar. Under mitt arbete där så kom jag in på Polishögskolan och har sedan dess arbetat som Polis till och med första december förra året. Inom Polisen arbetade jag bland annat som ordningspolis, supporterpolis och som områdespolis. Inom dessa arbetsuppgifter har jag fått arbeta mycket med bemötande av personer men en stor del har varit brottsförebyggande arbete.

Vad gör en trygghetsansvarig?

Jag jobbar med trygghet och säkerhet, både externt och internt. Externt handlar det om att arbeta med våra hyresgästers upplevda trygghet. En del i det kan vara att genomföra förändringar i våra utemiljöer i stadsdelarna. Internt kommer jag att arbeta med att medarbetarna

på Gavlegårdarna ska känna sig trygga i sitt dagliga arbete, och i förlängningen ha möjlighet att göra ett bättre jobb för våra hyresgäster. Det kan också handla om att samverka med olika föreningar ute i samhället, för att förhindra att otrygga händelser uppstår.

Varför är ditt jobb viktigt?

Mitt jobb är viktigt för att bidra till en ökad trygghet i vardagen. För mig leder en ökning till att man som människa kan öppna upp sig mer

och bidrar till att man blir mer tillgänglig i sociala sammanhang.

Jag kommer att medverka i de medborgardialoger som pågår tillsammans med Polisen, Socialtjänsten och hyresgäster. På dessa träffar så

ges möjlighet för boende att vara med och diskutera förbättringar och skapa förändring. Jag tycker det är jätteviktigt att ta vara på dessa träffar för att tillsammans med våra hyresgäster föra en dialog och skapa förutsättningar för ett vidare arbete i min arbetsroll.

Hur mäter Gavlegårdarna trygghet?

Jag har tittat på vad hyresgästerna svarat i kundenkäten från år 2004 till och med 2018. Det är viktigt att tänka långsiktigt och att utvärdera vad vi får för synpunkter för att få en inblick i hur känslan är. Jag kommer att fokusera på det förebyggande arbetet kopplat till dessa frågor som vi får besvarade. Det är oerhört tacksamt när vi får konkreta siffror på vad som fungerat eller inte, det ger oss en möjlighet till förbättring. ■



KOMMANDE MEDBORGARDIALOGER

Andersberg 2 april, kl. 18.00 – 20.00
Plats: Andreassalen

Sätra 10 april, kl. 18.00 – 20.00
Plats: Aulan stora Sätterskolan

Nordost 25 april, kl. 18.00 – 20.00
Plats: Rapatac

Brynäs 14 maj, kl. 18.00 – 20.00
Plats: Staffansskolan



Nina Rung, grundare Huskura

Föreläsning om huskura

I samarbete mellan Gavlegårdarna, Gävle kommun och Polisen införs nu det våldsförebyggande initiativet Huskura! Målet är att få fler grannar att agera vid oro för hot, våld eller övergrepp i hemmet. Andersberg är den andra stadsdelen i Gävle som får initiativet infört.

I samband med detta bjuder vi in till en inspirerande föreläsning med Huskura grundaren Nina Rung. Hon kommer att berätta om våld i nära relationer och hur du som granne kan agera vid oro för våld.

Datum: Tisdag 12 februari
Tid: 18.30 – 20.00
Plats: Andreassalen i Andersberg

Föreläsningen är kostnadsfri, vi bjuder på fika. OBS! Först till kvarn gäller.
Läs mer på www.huskura.se



Extra öppet vid månadsskiftet

Eftersom lägenhetsbyten i regel sker under månadsskiftet har vi längre öppettider den sista och den första vardagen i varje månad. Torsdag 28 februari och fredag 1 mars har kundcentrum öppet 07.00 – 18.00. Välkommen!

Hunden Lexi hittar vägglöss

Thailand, Florida, Kanarieöarna, Kap Verde eller Mexiko? Så här på vinterhalvåret reser vi mer än någonsin. Det kan vara skönt att komma bort från vintern, kylan och framför allt mörkret. Men resandet kan även föra med sig problem när du kommer hem – vägglöss!

En skadedjursanering kan dra ut på tiden – och det kan vara en krävande upplevelse både fysiskt och psykiskt. När en sanering är utförd kallar vi alltid in en hund som genomsöker din bostad för att garantera att den är fri från skadedjur. Vi har mött Lexi.

Lexi är en av de hundar som används när slutkontrollen ska utföras. Hon är en 12 månader ung Jaktspaniel. Matilda Lycktmann är Lexis matte. Hon är anställd på företaget Dsec, som i sin tur anlitas som underentreprenör av

Anticimex. Efter att hon nosat av en sanerad lägenhet och inte gett några indikationer på vägglöss anses bostaden ren.



– Lexi vill jobba hela tiden och söka efter vägglöss. Instinkten är påtaglig, hon är verkligen inte stilla en enda stund, säger Matilda. ■

Så här undviker du vägglöss när du reser:

- Ställ resväskan högt och långt från sängen.
- Låt kläderna ligga kvar i väskan. Använd inte hotellets förvaringsytor.
- Titta noga runt sängen. Hittar du små svarta fläckar kan det vara lusbajs. Begär att få byta rum.
- När du vaknat, kontrollera att du inte har några bett på kroppen.

När du kommer hem:

- Ta ur alla kläder ur resväskan, helst utomhus.
- Tvätta kläder i 60 grader, då dör eventuella löss.
- Lägg övrigt innehåll i en plastpåse i frysen minst 7 dagar.
- Kontrollera resväskan noggrant.



2019 års hyror klara

Hyresförhandlingarna mellan Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen är nu avslutade. Höjningen träder i kraft 1 februari 2019 och den nya hyran gäller fram till årsskiftet 2019/2020.

Hyreshöjningen sker per den 1 februari 2019 i ett intervall mellan 0 – 2,73%. I genomsnitt ska hyrorna i Gavlegårdarnas bestånd höjas på årsbasis med 1,8%, + 0,2% i en särskild satsning på trygghetsskapande åtgärder och skadedjursförebyggande arbete. Beslut om dessa åtgärder sker i samråd med Hyresgästföreningen.

Hur stor höjningen blir för respektive lägenhet avgörs av den aktuella hyran i förhållande till lägenhetens målhyra. Vilken målhyra en lägenhet har beror på bl a tryggheten i huset och närområdet, standard på lägenheten och fastigheten, närhet till kommunikationer samt hur attraktivt läget och närmiljön är. Modellen för hur målhyran räknas ut har arbetats fram tillsammans med Hyresgästföreningen

För övriga hyresobjekt, som garage, p-platser, lokaler med förhandlingsklausul, studentrum med mera höjs hyran med 2,18% från 1 februari 2019. ■

Vill du sommarjobba hos Gavlegårdarna?

Varje sommar erbjuder Gavlegårdarna cirka 80 ungdomar sommarjobb. Du som är mellan 16-18 år och har en förälder som är hyresgäst hos oss, kan söka denna tjänst.

Håll utkik på gavlegardarna.se i slutet av februari för att söka ■



Anmäl intresse Sörby Backe

Gavlegårdarna bygger 117 lägenheter, varav sex stycken i ett gruppboende, samt restaurang- och butikslokaler på Sörby Backe. Är du 18-26 år kan du få förtur till en lägenhet. Läs mer på gavlegardarna.se.

Lägenheterna publiceras för intresseanmälan:

- Granitvägen 1, 3, 5 publiceras 28/1-11/2
- Granitvägen 13 publiceras 18/2-4/3



Påminn alla som bor hemma hos dig att logga in!

Är det flera hemma hos dig som står i vår bostadskö? Tänk på att alla som inte har ett bostadsavtal, dvs inte "står på kontraktet" måste logga in på Mina sidor på gavlegardarna.se minst en gång var tolfte månad. Annars försvinner samtliga poäng. ■

Pssst! Du vet väl om att du enklast gör din felanmälan på gavlegardarna.se, under Mina sidor?



Mata fåglar

Vintertid är vi många som vill mata de fåglar som stannat kvar i kylan. Men hänger du upp mat på din balkong kan fåglarnas spillning skräpa ner dina grannars balkonger. För allas trivsel får du istället hänga upp din fågelmat i ett träd ute på gården. ■

Pip!

