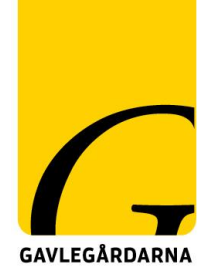


2019-12-03/04

Dags att renovera hos er på Jökeltvägen 2-12



Entreprenören

BF Stambytesentreprenad AB



Fredrik Jernberg
BF Stambytesentreprenad AB



Erik Hertzman
BF Stambytesentreprenad AB



Vad händer/har hänt den närmaste tiden

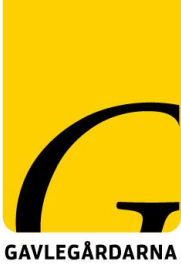


- ✓ Färgvalen ska vara gjorda
- ✓ Ni kommer att få 15 st flyttkartonger och täckplast (vecka 51)
- ✓ Uteplatser och balkonger stängs. Vi återkommer med datum
- ✓ Ställningen byggs upp
- ✓ Entréerna kommer att vara låsta dygnet runt från januari



Renoveringen

Tidsplan



Adress	Objekt ID	2019										2020														
		December				Januari			Februari			Mars				April				Maj						
		v. 49	v. 50	v. 51	v. 52	v. 2	v. 3	v. 4	v. 5	v. 6	v. 7	v. 8	v. 9	v. 10	v. 11	v. 12	v. 13	v. 14	v. 15	v. 16	v. 17	v. 18	v. 19	v. 20	v. 21	v. 22
Jökelvägen 2	4003-001-01-0001			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0002			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0003			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0011			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0012			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0013			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0021			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0022			G													Ti									
Jökelvägen 2	4003-001-01-0023			G													Ti									
Jökelvägen 4	4003-001-02-0001			G												Ti										
Jökelvägen 4	4003-001-02-0002			G												Ti										
Jökelvägen 4	4003-001-02-0011			G												Ti										
Jökelvägen 4	4003-001-02-0012			G												Ti										
Jökelvägen 4	4003-001-02-0021			G												Ti										
Jökelvägen 4	4003-001-02-0022			G												Ti										
Jökelvägen 6	4003-001-03-0001			G								Ti														
Jökelvägen 6	4003-001-03-0002			G								Ti														
Jökelvägen 6	4003-001-03-0011			G								Ti														
Jökelvägen 6	4003-001-03-0012			G								Ti														
Jökelvägen 6	4003-001-03-0021			G								Ti														
Jökelvägen 6	4003-001-03-0022			G								Ti														
Jökelvägen 8	4003-001-04-0001			G							Ti															
Jökelvägen 8	4003-001-04-0002			G							Ti															
Jökelvägen 8	4003-001-04-0011			G							Ti															
Jökelvägen 8	4003-001-04-0012			G							Ti															
Jökelvägen 8	4003-001-04-0013			G							Ti															
Jökelvägen 8	4003-001-04-0021			G							Ti															
Jökelvägen 8	4003-001-04-0022			G							Ti															
Jökelvägen 8	4003-001-04-0023			G							Ti															
Jökelvägen 10	4003-001-05-0001			G			Ti																			
Jökelvägen 10	4003-001-05-0002			G			Ti																			
Jökelvägen 10	4003-001-05-0011			G			Ti																			
Jökelvägen 10	4003-001-05-0012			G			Ti																			
Jökelvägen 10	4003-001-05-0013			G			Ti																			
Jökelvägen 10	4003-001-05-0021			G			Ti																			
Jökelvägen 10	4003-001-05-0022			G			Ti																			
Jökelvägen 10	4003-001-05-0023			G			Ti																			
Jökelvägen 12	4003-001-06-0001			TiG																						
Jökelvägen 12	4003-001-06-0002			TiG																						
Jökelvägen 12	4003-001-06-0011			TiG																						
Jökelvägen 12	4003-001-06-0012			TiG																						
Jökelvägen 12	4003-001-06-0021			TiG																						
Jökelvägen 12	4003-001-06-0022			TiG																						

Möjlighet att slänga grovsopor

17 december kl 16.00-18.00 och 18 december kl 14.00-16.00

Ni har då möjlighet att slänga grovsopor som ni inte vill ha kvar

Det är endast under dessa tider ni kan slänga grovsopor, vi kommer att ha personal på plats.



Försyn av era lägenheter veckan innan renoveringen

På tidsplanen ser ni, när vi kommer till just dig

- ✓ Vi kollar igenom lägenheten en sista gång innan vi startar.
- ✓ Vi svarar på eventuella frågor om renoveringen

Denna träff är otroligt viktig för er och för oss...



Bostadspaviljongerna

En tillfällig bostad, om ni vill

In och utflytt till Paviljongen

- ✓ Fredagen veckan innan vi börjar i er lägenhet, får ni tillträde till er Paviljong
- ✓ Behöver ni hjälp med att flytt några saker så meddelar ni det till oss
- ✓ Måndagen veckan efter vi är klara i er lägenhet måste ni vara tillbaka i er lägenhet. Taggarna till paviljongen slutar att fungera 24.00 på måndagen.

Vad kostar det och när får jag taggarna?

2500:- per månad och då ingår det flyttstädning efter att man flyttat ut.

Lägger en ny hyresrad

Taggarna kvitteras efter att ni meddelat om ni vill bo i paviljongen eller ej, viktigt att ni meddelar oss om ni vill bo här!

Efter mötet går vi, om man vill och tittar på en paviljong. Meddela mig om ni vill bo i en paviljong under renoveringen.

Paviljongen

- ✓ Ca 45 kvm
- ✓ Ett fungerande kök
- ✓ Badrum men dusch
- ✓ Internet ingår 10/10 mbit (ta med egen router)
- ✓ Varmvattenberedare
- ✓ El element

Vad finns det för möbler i paviljongen?

- ✓ Sängar med madrasser (ta med egna lakan)
- ✓ Köksbord och fyra köksstolar
- ✓ Soffa och fåtölj
- ✓ Tv-bänk
- ✓ Rumsbord

Vad behöver ni ta med er?

- ✓ Sängkläder
- ✓ Kläder
- ✓ Porslin
- ✓ Tv (basutbud på kanaler finns)
- ✓ Router om ni vill ha wi-fi i paviljongen
- ✓ Det ni mest behöver

Skötselregler

- ✓ Rökfria
- ✓ Sköta städningen
- ✓ Skadegörelse eller nerskräpning debiteras
- ✓ Tänk på dina grannar, det är mer lyhört här
- ✓ Borttappad tagg debiteras

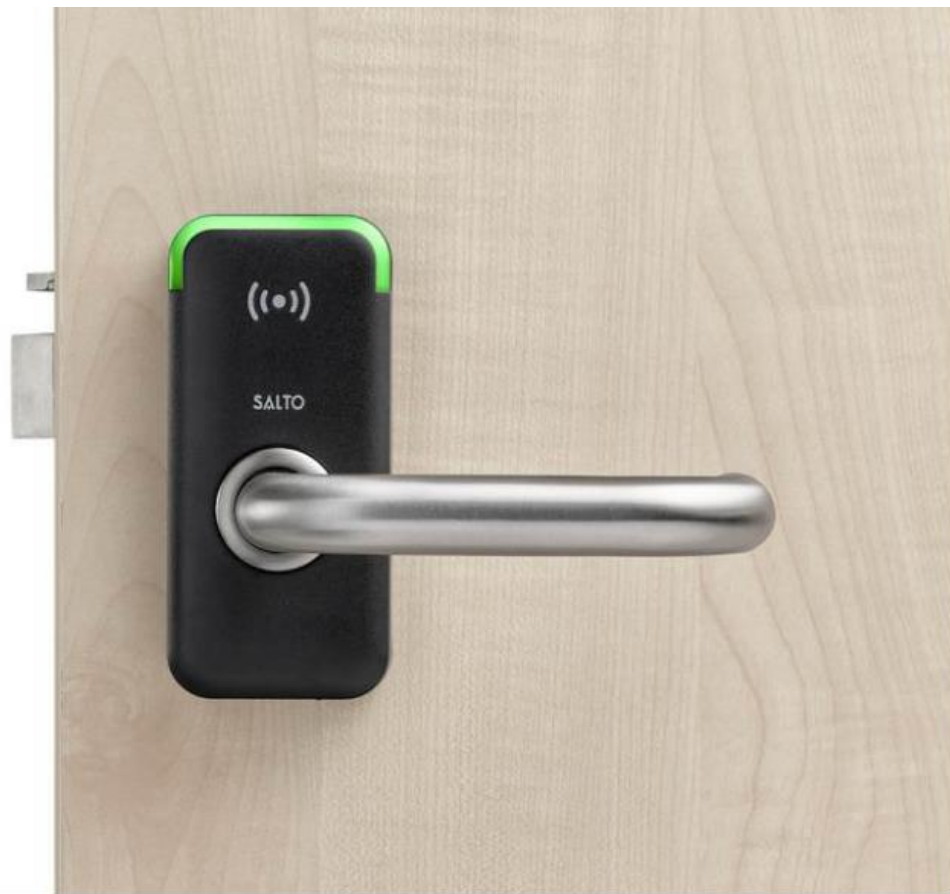


Trygghet

Tillfälligt elektroniskt lås

Vi monterar ett lås som heter Salto

- ✓ **Ni går med era nycklar precis som vanligt**
- ✓ Entreprenören använder sitt ID06 kort för att komma in i lägenheten
- ✓ Deras ID06 kort fungerar endast under vardagar 07.00-17.00
- ✓ På tidsplanen ser ni när vi monterar upp låset på er ytterdörren
- ✓ **Tänk på att alltid ha nyckel med er, för när ni stänger dörren går den i lås direkt**



Trygghet under renoveringen

- ✓ Entréporterna låser vi för er under hela tiden vi renoverar Jökelvägen 2-12.
- ✓ Försök att hålla er från lägenheten under dagtid
- ✓ Ni kommer att komma in i trapphusen/lägenheten under en begränsad tid (återkommer med mera info)
- ✓ Vi har larmsensorer i trapphusen

Gavlegårdarna i samarbete med



Renoveringen i lägenheten och trapphuset



Ventilation, belysning och strömbrytare



Eluttag måste vi komma åt



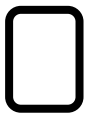
Alla köksskåp, lådor, bänkar måste plockas ur
Kylskåp och frys måste tömmas, lägg sakerna i påsar



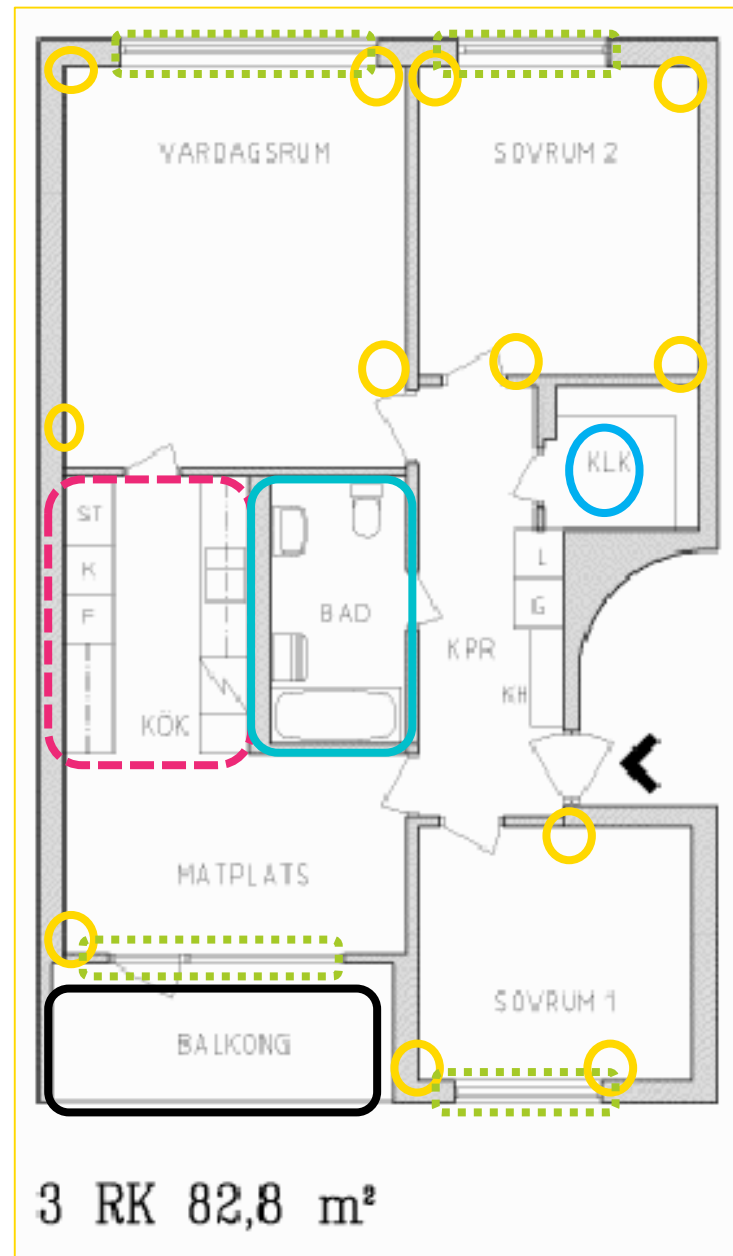
Alla fönster måste vara fria från saker och kunna öppnas 90 grader



Töm badrummet på alla era saker



Balkongen/Uteplatsen är avstängd tills att vi säger till



- ✓ Placera era saker på väggarna mellan eluttagen, tänk på att vi måste komma åt takuttagen också
- ✓ Alla Strömbrytare måste vara fria
- ✓ Placera dem ihop och täck dem med plasten, viktigt att täcka ordentligt, blir väldigt dammigt i lägenheten.
- ✓ Håll sakerna från fönstren
- ✓ Ta ned tavlor och liknande från väggarna mot badrummet
- ✓ Håll hallen ren på saker

Vad blir nytt i ert trapphus?

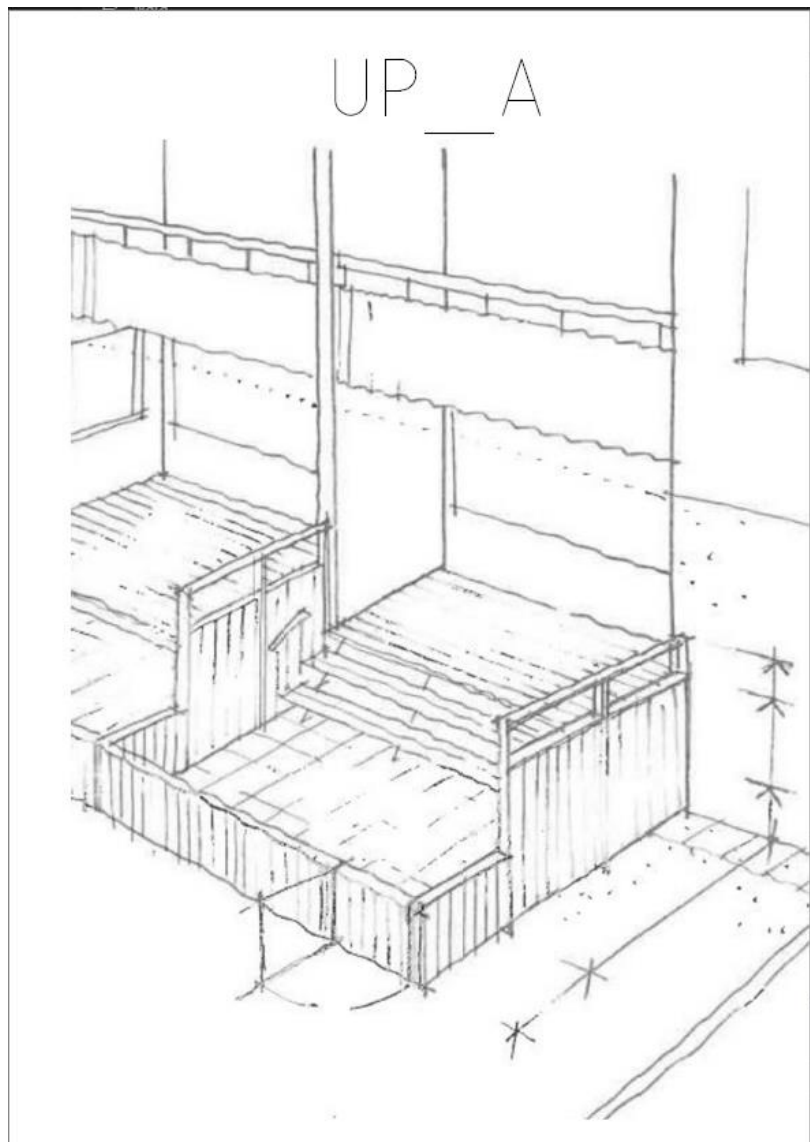
- ✓ Säkerhetsdörrar
- ✓ Tidningshållare
- ✓ Postboxar
- ✓ Porttelefon
- ✓ Digital namntavla
- ✓ Trapphuset
- ✓ Bygger en trappa upp till taket.



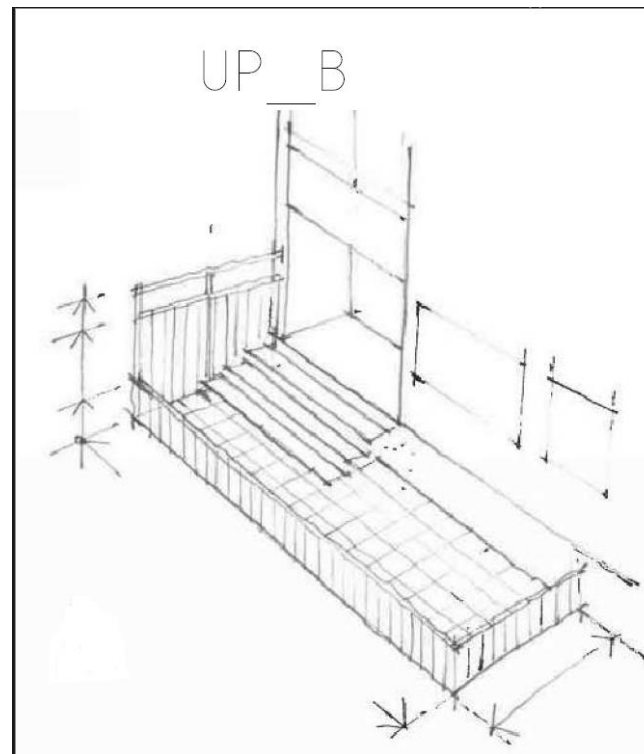
GAVLEGÅRDARNA | KÄNN DIG HEMMA



Uteplatser



Jökelvägen 2-12



Jökelvägen 2

- En lägenhet på Jökelvägen 2 och en på Jökelvägen 12 kommer att behålla balkongen
- Jökelvägen 2 med balkong mot innergård får alternativ B

Ersättningar

När vi är i huset men inte i din lägenhet:

- ✓ 10 % ersättning på hyran

När vi är din lägenhet:

- ✓ 100 % ersättning om ni **inte** väljer att bo i våra Paviljonger
- ✓ Bor ni i en paviljong betalar ni en hyra på 2500 :-
 - ✓ Vi nollställer er grundhyra och lägger på en ny hyresrad som heter Paviljonghyra 2500:-

Nya hyran

Vi lägger på hela nya beloppet på er hyra. Sen lägger vi en kundburen rabatt som fungerar som en infasning. Vi justerar detta efter att hela huset är klart.



Information från Gavlegårdarna under renoveringen

- Digital information
- Snabb information som måste ut(el/vattenavstägningar) kommer att skickas som sms och mejl.
- På gavlegardarna.se/vi-bygger/underhallsprojekt/satra/ kommer vi att lägga ut information om vad som händer under renoveringen och påminna om när vi startar på olika adresser.
- Viktigt! Se över er kontaktinformation så vi har rätt telefonnummer och mejladress till dig som står på kontraktet.

Innan ni går härifrån...

- ✓ Lämna in medgivande om huvudnyckel
- ✓ Meddela om ni vill bo i paviljong



Vi är dina kontaktpersoner



Iris Karamehmedovic
Projektledare
Iris.karamehmedovic@gavlegardarna.se
Tel. 026-17 27 82



Fredrik Hallqvist
Ombyggnadssamordnare
fredrik.hallqvist@gavlegardarna.se
Tel. 026-17 27 39

