



#1 2020 | GAVLEGÅRDARNA

NYHETSBREVET.



Låt dina prylar få nytt liv!

Ibland kan delar av möblemanget hemma behöva bytas ut. Man köper en större (eller mindre) soffa och helt plötsligt passar inte soffbordet heller. Barnen växer och spjäsängen blir överflödig. Den stationära datorn har ersatts av surfplatta och laptop och det platskrävande skrivbordet behövs inte längre.

Lösningen på problemet med överblivna saker heter **återvinning och återbruk!** Återvinning innebär att man tar tillvara själva materialet och tillverkar något nytt av det eller skickar det till energiåtervinning. Återbruk är helt enkelt att sakerna återanvänds. Det du vill slänga kanske någon annan vill ha?

Är möblerna du vill slänga verkligen bara sopor och inte till nytta för någon annan åker du till

återvinningscentralen på Sörby Urfjäll, Utmarks-
vägen 16 och sorterar det till återvinning.

Men om möblerna (eller leksakerna, kläderna eller elektronikprylarna) faktiskt fortfarande är användbara – lämna dem till återbruk! Det kan du också göra på återvinningscentralen. Återbruket på återvinningscentralen i Gävle drivs i samarbete med Erikshjälpen och Biståndsgruppen som turas om att ta hand om det som lämnas in.

Du kan också lämna dina begagnade möbler och saker direkt till en hjälporganisation!

Har du ingen egen släpvagn kanske du kan låna av en kompis eller hyra en. Och har du ingen bil kan du ringa Gästrike Återvinare så kommer de och hämtar sakerna mot en avgift. Du kan även prova att ringa någon av

hjälporganisationerna, det händer att de hämtar kostnadsfritt.

Ibland ställer hyresgäster sina gamla avlagda möbler i återvinningsrummet eller i källargång-
en. Det är en dålig idé på många sätt, de blockerar vägen och är en brandfara. Det ser också skräpigt ut och någon kan skada sig på dem. Dessutom måste vår personal då ta hand om sakerna, en kostnad som i slutändan hamnar på allas hyresavier.

Glad återvinning och gott nytt återbruk!

På www.gastrikeatervinnare.se hittar du tips på hur du packar bilen eller släpet på bästa sätt inför ett besök på återvinningscentralen.



ÖPPETTIDER	
Gävle återvinningscentral	
Måndag - onsdag	08.00 – 19.00
Torsdag	12.00 – 19.00
Fredag	08.00 – 17.00
Lördag	10.00 – 15.00
Söndag (april - oktober)	10.00 – 15.00

Föreläsning

- starta eget företag
- delta i offentliga upphandlingar

Välkommen till en kostnadsfri föreläsning om att starta eget företag samt hur man deltar i en offentlig upphandling.

Innan man kan starta sitt eget företag är det ganska mycket man behöver fundera på. Hur ser marknaden ut? Behövs en affärsplan? Hur gör jag med bokföring? Under föreläsningen är personal från Arbetsförmedlingen är på plats och ger dig värdefulla tips och berättar vad du ska tänka på innan du kan komma igång med ditt alldeles egna företag.

För att vara entreprenör eller leverantör åt Gavlegårdarna krävs det att man först deltar i en offentlig upphandling. Gavlegårdarnas jobbcoach Rahaf "Ray" Abu Shaer och inköpsansvarige Erik Jansson berättar om upphandlingsprocessen, hur det går till att lämna anbud och vad som krävs för att delta i offentliga upphandlingar.

Även du som nyligen har startat eget företag är välkommen.



Kanske öppna ett eget café?

FÖRELÄSNING
Starta eget/offentliga upphandlingar

Datum: Måndag 2 mars, 2020
Tid: 17.30, tid för frågor
Plats: Utanvindsvägen 1, Gävle
(Gavlegårdarnas huvudkontor)

Anmälan krävs. Vi bjuder på fika.

Anmäl dig på Gavlegårdarnas hemsida www.gavlegardarna.se senast 28/2. Begränsat antal platser.

Har du läst årsmagasinet?

I december fick du vårt årsmagasin **Känn dig hemma** i brevlådan, hoppas du hittade mycket intressant att läsa om.

I inledningen nämndes förra årets kundundersökning och att resultatet från den skulle presenteras i årets första nyhetsbrev.

På grund av förhinder blev vi tvungna att stryka det i brevet. Men håll utkik - under våren kommer separat information om undersökningen.

Är du nyinflyttad och inte fått magasinet? Kom förbi vårt Kundcentrum så får du ett. Du kan även läsa hela magasinet på vår hemsida www.gavlegardarna.se.



Extra öppet vid månadsskiftet

Eftersom lägenhetsbyten i regel sker under månadsskiftet har vi längre öppettider den sista och den första vardagen i varje månad. Måndag 2 mars har Kundcentrum öppet 07.00–18.00. Välkommen!



GAVLEGÅRDARNA

Så här undviker du vattenskador

ATT DRABBAS AV EN VATTENSKADA är inte bara jobbigt för dig som hyresgäst - den tar oftast flera veckor att åtgärda, byggfläktar står och brummar dygnet runt och köket eller badrummet kan bli obrukbara under tiden. Det är också väldigt dyrt att åtgärda. Har du ingen hemförsäkring kan du bli ersättningsskyldig om det visar sig att det är du själv som orsakat skadan.

Men många vattenskador kan stoppas innan de blivit för allvarliga - bara man är lite uppmärksam. Det viktiga är att du gör en felanmälan så fort du misstänker att det är något fel. Även ett droppande avlopp i köket kan göra att både din och dina grannars lägenhet drabbas i slutändan.

Det är oftast i just köket eller badrummet som vattenskador uppstår. Det är i de utrymmena vattenledningarna och avlopp finns. I köket kan dessutom kylan och frysen orsaka skador. Dels på grund av otäta dörrlistor, men även kondensvatten från kylskåp som samlas på golvet under och bakom skåpet. Till skillnad från till exempel ett stopp i diskhon, eller en trasig toalett så kan dessa vara svåra att upptäcka. Försök att vara uppmärksam om du ser att det är blött runt kyl och fryser eller om du tycker att det luktar fukt. Kom även ihåg att göra rent bakom kyl och fryser där damm ofta samlas.

Även om ett badrum är byggt för att klara av stora mängder fukt och vatten kan vattenskador uppstå om man använder det fel. Tänk på att det aldrig är tillåtet att spola med duschen över golv och väggar. Det händer lätt att vatten rinner ut på golvet utanför badrummet. Använd istället en golvmopp eller trasa om du vill göra rent i badrummet. Det är heller inte tillåtet att borra i väggarna i badrummet. Behöver du sätta upp fler krokar eller schampohyllor finns det bland annat praktiska självhäftande produkter att köpa.

Vad kan man göra själv

BADRUM Det är alltid ditt ansvar att rengöra vattenlåset i ditt tvättställ. Under stället sitter en liten kopp som du kan skruva av och göra ren. Var noga med att skruva tillbaka alla delarna ordentligt, annars finns det risk att det droppar från rören. Även golvbrunnen i duschen eller under badkaret ska du själv rengöra. På www.gavlegardarna.se finns instruktionsfilmer som visar hur man gör (sök på "våra filmer").

KÖK Undvik att hälla fett i vasken. Fett och andra matrester kan orsaka stopp i huvudstammen och även drabba övriga hyresgäster. Friterar du mat ska du hälla över använd frityrolja i en flaska och slänga den i hushållssoporna. Oljan går dessutom utmärkt att använda flera gånger. Torka av fettet från stekpannan med lite papper innan du diskar den, släng pappret i hushållssoporna (restavfall). I kylskåpet finns ett avrinningshål för kondensvatten. Undvik att tappa till det med matvaror.



Vid en renovering av vattenskada står ofta en byggfläkt och brummar dygnet runt.

Tänk på att det enbart är toalettppapper som ska slängas i toaletten. Här är en påminnelse om några saker du INTE får slänga.

- tops
- hår
- tandtråd
- snus och cigarettfimpar
- tvättservetter
- bomull
- kondomer
- tamponger och bindor



Att hyra bostad betyder inte att allt ingår

Att bo i hyreslägenhet är bekvämt. Men det betyder inte att vi lagar allt som går sönder bara för att du gör en felanmälan. Lampor måste du till exempel byta själv. Om det inte handlar om belysning i ugn eller lysrörsarmatur i badrum - de kommer vi hem till dig och byter.

Får du exempelvis stopp i badrummets golvvBrunn eller i handfatet måste du själv se till att dessa rengörs ordentligt. Skulle problemet ändå inte försvinna kan det bero på ett stopp längre ner i rören, och då gör du en felanmälan på vår hemsida eller ringer oss på 026-17 27 00. Men kommer vi hem till dig och det visar sig att stoppet orsakas av att golvvBrunnen eller vattenlåset under handfatet inte är rengjort, då debiteras du för vårt arbete. Du som hyresgäst har ansvar för att ta hand om din lägenhet och själv lösa enklare problem.

På vår hemsida www.gavlegardarna.se kan du läsa mer om detta



Vill du sommarjobba hos oss?

Varje sommar erbjuder Gavlegårdarna cirka 60 ungdomar sommarjobb. Du som är mellan 16-18 år och har en förälder som är hyresgäst hos oss, kan söka denna tjänst.

**Sök tjänsten på www.gavlegardarna.se
Senast 1 mars vill vi ha din ansökan**



Var är vintern?

I skrivande stund är det inte en snöflinga i luften och marken är helt bar. Men februari har tidigare bjudit på mycket snö och kyla. Och oavsett mängden snö som faller så är det vårt ansvar att skotta bort den och se till att du kommer till och från din bostad.

Vi prioriterar i första hand entréer och ytor runt omkring. Med traktorer så plogar vi först cykelbanor och gångvägar, därefter parkeringar. Efter det sandar vi och blir det uppehåll i snöandet så flyttar vi även undan snö. Men vissa delar ligger faktiskt på ditt ansvar att skotta. Har du egen p-plats eller ett garage är det du som ska skotta en halvmeter runt om platsen eller framför garaget, närmare än så kommer vi inte med våra maskiner. Om du bor i radhus är det du själv som ansvarar för skottningen från ytterdörr till gata.

Bilden är tagen utanför en av Gavlegårdarnas fastigheter under snökoaset 1998. Foto: Johan Wahlström.