

2020-12-02

Dags att renovera hos er på Gråstensvägen 23-29



Entreprenören

BF Stambytesentreprenad AB



Fredrik Jernberg

BF Stambytesentreprenad AB



Erik Hertzman

BF Stambytesentreprenad AB



Vad händer/har hänt den närmaste tiden



- ✓ Färgvalen ska vara gjorda
- ✓ Ni kommer att få 15 st flyttkartonger och täckplast
(se din tidsplanen för när utdelning av kartonger och plast sker)
- ✓ Uteplatser stängs v.51 och balkonger stängs vid renoveringsstart.
- ✓ Ställningen byggs upp



Tidsplan

Renoveringen

Tidsplan

K=Utdelning av kartonger
och plast
Ti=Försyn inför
renoveringen

Montering av Salto ■
Renoveringsperiod ■ ■ ■ ■
Besiktning/åtgärder ■

Adress	Objekt ID	2019					2020																		
		December					Januari				Februari				Mars				April				Maj		
		v.49	v.50	v.51	v.52	v.53	v.1	v.2	v.3	v.4	v.5	v.6	v.7	v.8	v.9	v.10	v.11	v.12	v.13	v.14	v.15	v.16	v.17	v.18	v.19
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0001					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0002					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0003					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0011					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0012					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0013					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0021					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0022					K				Ti															
Gråstensvägen 23	4003-012-01-0023					K				Ti															
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0001					K						Ti													
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0002					K						Ti													
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0011					K						Ti													
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0012					K						Ti													
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0013					K						Ti													
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0021					K						Ti													
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0022					K						Ti													
Gråstensvägen 25	4003-012-02-0023					K						Ti													
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0001										K				Ti										
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0002										K				Ti										
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0011										K				Ti										
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0012										K				Ti										
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0013										K				Ti										
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0021										K				Ti										
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0022										K				Ti										
Gråstensvägen 27	4003-012-03-0023										K				Ti										
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0001										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0002										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0003										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0011										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0012										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0013										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0021										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0022										K						Ti								
Gråstensvägen 29	4003-012-04-0023										K						Ti								

Försyn av era lägenheter veckan innan renoveringen

På tidsplanen ser ni, när vi kommer till just dig

- ✓ Vi kollar igenom lägenheten en sista gång innan vi startar.
- ✓ Vi svarar på eventuella frågor om renoveringen

Denna träff är otroligt viktig för er och för oss...



Paviljongboende

Bostadspaviljongerna

En tillfällig bostad, om ni vill

In och utflytt till Paviljongen

- ✓ Fredagen veckan innan vi börjar i er lägenhet, får ni tillträde till er Paviljong. Taggarna till paviljongen får ni dagen innan.
- ✓ Behöver ni hjälp med att flytt några saker så meddelar ni det till oss
- ✓ Återflytt till lägenheten sker fredag under besiktningssveckan, se tidsplan.
- ✓ Ni kommer bo i paviljongen i sex veckor, vi har förlängt er tid i paviljongen med en vecka på grund av Corona.

Vad kostar det och när får jag taggarna?

2500:- per månad och då ingår det flyttstädning efter att man flyttat ut.

Ni kommer se på hyresavin att det står paviljonghyra.

Taggarna kvitteras efter att ni meddelat om ni vill bo i paviljongen eller ej, viktigt att ni meddelar oss om ni inte ska bo i en paviljong.

Paviljongen

- ✓ Ca 45 kvm
- ✓ Ett fungerande kök
- ✓ Badrum men dusch
- ✓ Internet ingår 10/10 Mbit (ta med egen router)
- ✓ Varmvattenberedare
- ✓ El element

Vad finns det för möbler i paviljongen?

- ✓ Sängar med madrasser (ta med egna lakan)
- ✓ Köksbord och fyra köksstolar
- ✓ Soffa och fåtölj
- ✓ Tv-bänk
- ✓ Rumsbord

Vad behöver ni ta med er?

- ✓ Sängkläder
- ✓ Kläder
- ✓ Porslin
- ✓ Tv (basutbud på kanaler finns)
- ✓ Router om ni vill ha wi-fi i paviljongen
- ✓ Det ni mest behöver

Skötselregler

- ✓ Rökfria
- ✓ Sköta städningen
- ✓ Skadegörelse eller nerskräpning debiteras
- ✓ Tänk på dina grannar, det är mer lyhört här
- ✓ Borttappad tagg debiteras

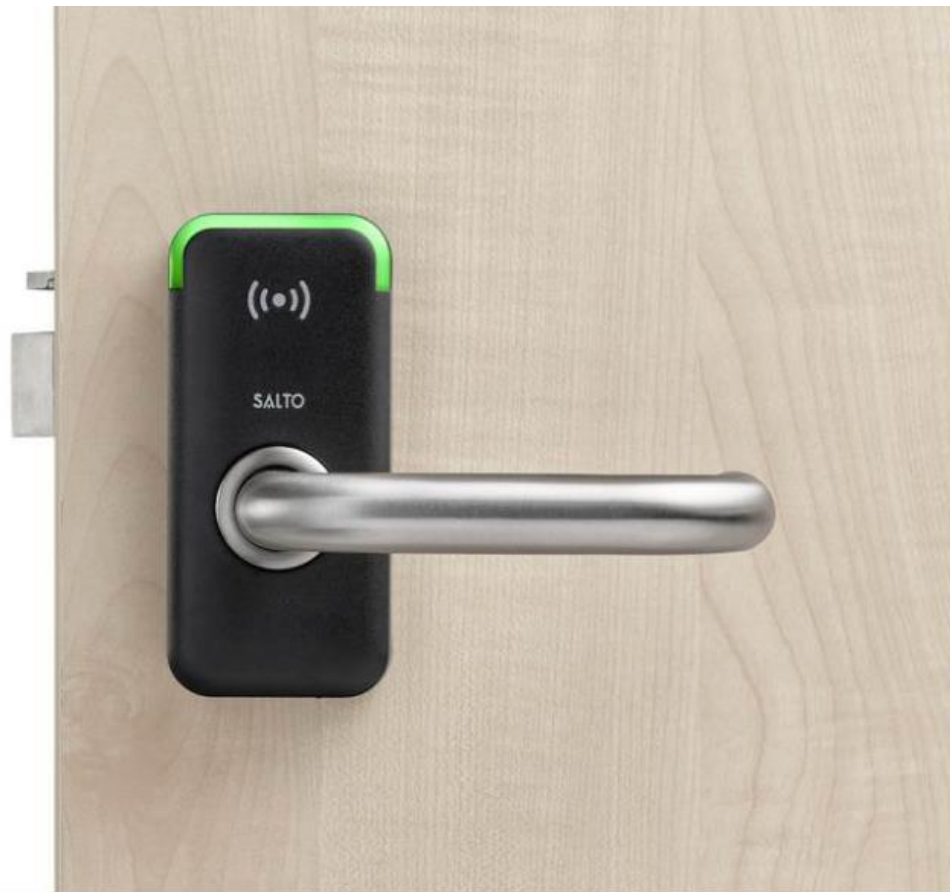


Trygghet

Tillfälligt elektroniskt lås

Vi monterar ett lås som heter Salto

- ✓ **Ni går med era nycklar precis som vanligt**
- ✓ Entreprenören använder sitt ID06 kort för att komma in i lägenheten
- ✓ Deras ID06 kort fungerar endast under vardagar 07.00-17.00
- ✓ På tidsplanen ser ni när vi monterar upp låset på er ytterdörren
- ✓ **Tänk på att alltid ha nyckel med er, för när ni stänger dörren går den i lås direkt**



Trygghet under renoveringen

- ✓ Försök att hålla er från lägenheten under dagtid
- ✓ Ni kommer att komma in i trapphusen/lägenheten under en begränsad tid (kl 18-22)
- ✓ Vi har larmsensorer i trapphusen och i lägenheter

Gavlegårdarna i samarbete med



Renoveringen i lägenheten och trapphuset



Ventilation, belysning och strömbrytare



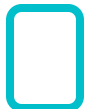
Eluttag måste vi komma åt



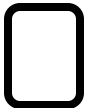
Alla köksskåp, lådor, bänkar måste plockas ur
Kylskåp och frys måste tömmas, lägg sakerna i påsar



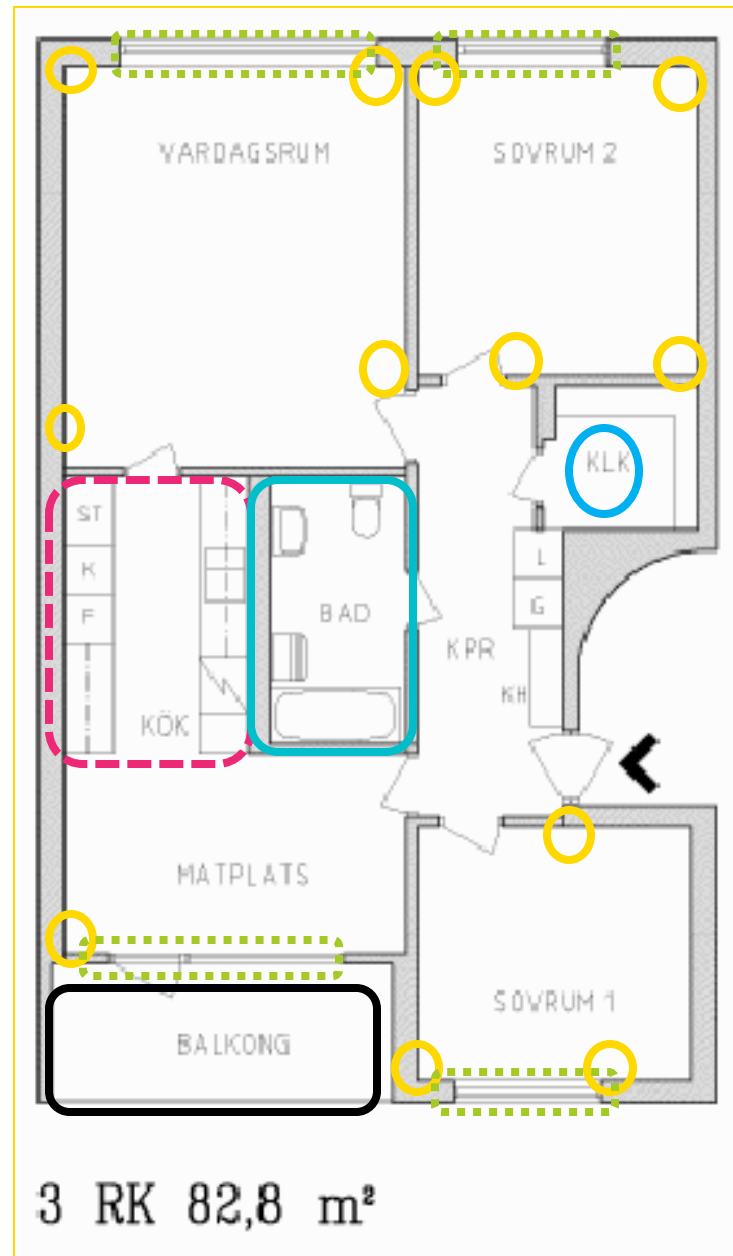
Alla fönster måste vara fria från saker och kunna öppnas 90 grader



Töm badrummet på alla era saker



Balkongen/Uteplatsen är avstängd tills att vi säger till



- ✓ Placera era saker på väggarna mellan eluttagen, tänk på att vi måste komma åt takuttagen också.
- ✓ Alla Strömbrytare måste vara fria.
- ✓ Placera dem ihop och täck dem med plasten, viktigt att täcka ordentligt, blir väldigt dammigt i lägenheten och städning av lägenheten görs av hyresgästen. Firman som renoverar städar kök och badrum.
- ✓ Håll sakerna från fönstren.
- ✓ Ta ned tavlor och liknande från väggarna mot badrummet.
- ✓ Håll hallen ren på saker.
- ✓ Vi kopplar ur din diskmaskin/tvättmaskin.

Vad blir nytt i ert trapphus?

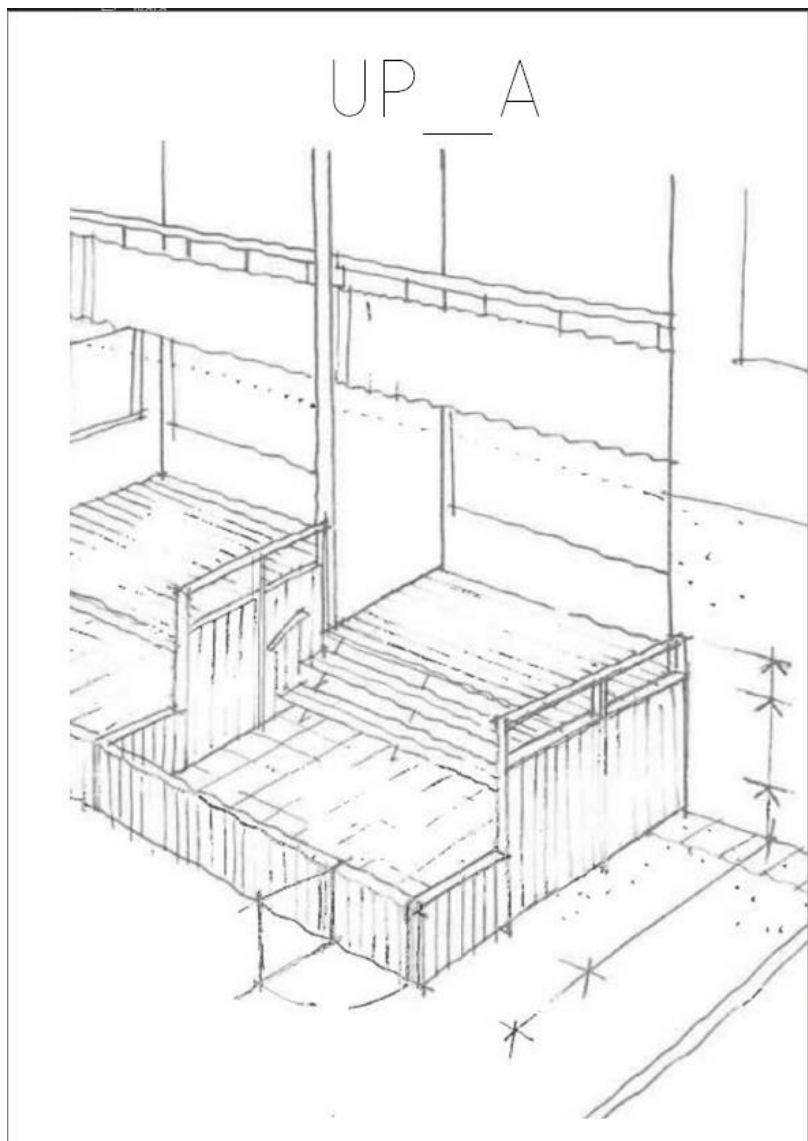
- ✓ Säkerhetsdörrar
- ✓ Tidningshållare
- ✓ Postboxar
- ✓ Porttelefon
- ✓ Digital namntavla
- ✓ Trapphuset
- ✓ Bygger en trappa upp till taket och ner till källaren på Gråstensvägen 25



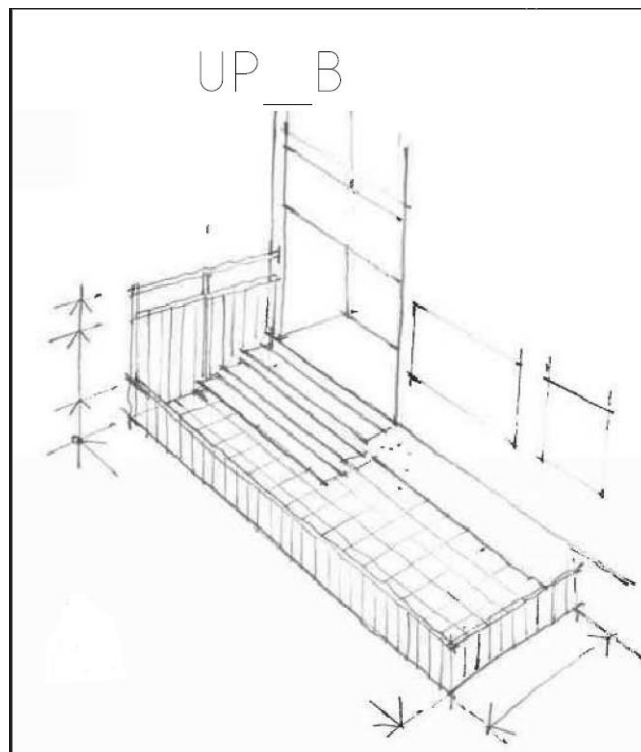
GAVLEGÅRDARNA | KÄNN DIG HEMMA



Uteplatser



Gråstensvägen 23-29



Gråstensvägen 23-29

- Hörnlägenheterna får alternativ B

Ersättningar

Ersättningar

När vi är i huset men inte i din lägenhet:

- ✓ 10 % ersättning på hyran

När vi är din lägenhet:

- ✓ 100 % ersättning om ni **inte** väljer att bo i våra Paviljonger
- ✓ Bor ni i en paviljong betalar ni en hyra på 2500 :-
 - ✓ Vi nollställer er grundhyra och lägger på en ny hyresrad som heter Paviljonghyra 2500:-

Nya hyran

Vi lägger på hela nya beloppet på er hyra. Sen lägger vi en kundburen rabatt som fungerar som en infasning. Vi justerar detta efter att hela huset är klart.



Information från Gavlegårdarna under renoveringen

- Digital information
- Snabb information som måste ut (el/vattenavstängningar) kommer att skickas som sms och mejl.
- På gavlegardarna.se/grastensvagen23-29 kommer vi att lägga ut information om vad som händer under renoveringen och påminna om när vi startar på olika adresser.
- Viktigt! Se över er kontaktinformation så vi har rätt telefonnummer och mejladress till dig som står på kontraktet.

Vi är dina kontaktpersoner



Iris Karamehmedovic
Projektledare
Iris.karamehmedovic@gavlegardarna.se
Tel. 026-17 27 82



Fredrik Hallqvist
Ombyggnadssamordnare
fredrik.hallqvist@gavlegardarna.se
Tel. 026-17 27 39

