

Entreprenörshandboken för nyproduktion

En guide till dig som jobbar
för Gavlegårdarna



GAVLEGÅRDARNA



Välkommen som vår samarbetspartner!

Du håller Gavlegårdarnas Entreprenörshandbok för nyproduktion i din hand. Här beskriver vi hur vi vill att samarbetet med dig och ditt företag ska fungera.

Som anlitad entreprenör är du mycket viktig i vårt arbete för att skapa och behålla goda relationer med såväl våra hyresgäster och medarbetare som med de gävebor som vistas i närheten av den byggarbetsplats du för tillfället arbetar på.

Vi har stort förtroende för dig och ser fram emot ett gott samarbete. Ett samarbete som är till nytta och glädje för båda parter.

Cathrine Holgersson
VD Gavlegårdarna

Varmt välkommen till oss!

Gavlegårdarna

– Gävles största bostadsföretag

Gavlegårdarna är Gävles största bostadsföretag, så många som var tredje Gävlebo bor hos oss!

Vi är dessutom ett av Sveriges äldsta allmännyttiga bostadsföretag med en hundraårig historia.

Vi har bostäder belägna både centralt och i kommunens omgivningar. Lägenheterna finns i både flerfamiljshus och radhus, i såväl kulturhistoriska som nyproducerade hus.

Vi erbjuder bostäder som passar alla skeden i livet och de flesta målgrupperna – studenter, ungdomar, barnfamiljer, äldre och personer med funktionsnedsättning.

Att vår service är av hög kvalitet vet vi från våra årliga NKI-undersökningar (Nöjd Kund Index). Som entreprenör hos oss bidrar också du till vår starka position och våra goda omdömen.

Känn dig hemma

Vår vision är *"Känn dig hemma"* och våra värdeord är *Hjärta* och *Hjärna*. Som entreprenör och samarbetspartner till oss är du en viktig del i arbetet med att skapa en god livsmiljö för våra hyresgäster. Vårt ansvar är inte bara bostaden eller fastigheten utan hela livsmiljön.



Vi ska arbeta professionellt, med sunt förnuft och en positiv attityd. Vår gemensamma målsättning är att vi tillsammans gör ett bra arbete och alltid har hyresgästernas bästa för ögonen.

Höga krav

Vi ställer höga krav på oss själva. Det ska vi göra, inte minst för att ständigt arbeta för att bli bättre. Som entreprenör hos oss är det lika viktigt att också du svarar upp mot dessa höga krav. De arbeten som våra entreprenörer utför sker ju på uppdrag av oss för våra kommande hyresgästers räkning. Därmed har våra kunder rätt att ställa samma höga krav på kvaliteten på arbetet som man har rätt att ställa på arbeten utförda av vår egen personal.

Många företag vill offerera när vi går ut med en förfrågan. Konkurrensen om uppdragen hos oss är hård så när du anlitas av oss är du noga utvald. När du och ditt företag gör ett bra jobb hos oss, blir våra hyresgäster nöjda, och förtroendet för Gavlegårdarna stärks. Då kan både du och vi vara stolta över din insats.



När du arbetar på en av våra byggarbetsplatser förväntar vi oss att du representerar oss på ett bra och förtroendeskapande sätt.





Ett trevligt uppträdande är en självklarhet

När du arbetar på en av våra byggarbetsplatser förväntar vi oss att du representerar oss på ett bra och förtroendeskapande sätt.

Det är såklart inte lämpligt att ha kläder med provocerande utseende eller framtoning. Rasistiska symboler och budskap accepterar vi aldrig.

Lika självklart är det att inte klottra någonstans på byggarbetsplatsen. När det kommer folk på besök vill vi kunna visa runt i alla utrymmen och ge ett professionellt intryck – av både oss och er. Detta gäller under hela byggtiden.

Lyssnar ni på radio eller spelar musik, tänk på volymen så omgivningen inte blir störd. Tänk också på att använda ett vårdat språk i alla lägen – förbipasserande gävlebor eller personer som tillfälligt vistas på området kan få ett väldigt negativt intryck av både dig, din arbetsgivare och oss annars.

Rökning är inte tillåtet i själva byggnaden utan ska i så fall ske utomhus på plats som anvisats av din arbetsgivare.



Parkering

Möjligheterna att parkera bilen kan vara väldigt olika beroende på var byggarbetsplatsen ligger.

För att kunna parkera på Gavlegårdarnas parkeringsplatser krävs att du har ett digitalt parkeringstillstånd. Du som entreprenör ansöker om tillståndet på:

<https://sjalvservice.gavle.se/parkeringstillstand-gavlegardarna>



Lånade utrymmen

De utrymmen du lånar tillfälligt som lager för din utrustning och ditt material ska städas noggrant när arbetet avslutats. Utrustning och material får endast lagras där du får tillstånd av byggprojektledaren.



Legitimation

Gavlegårdarnas krav är att **alla entreprenörer har en ID06-legitimation**.
Var alltid beredd att visa legitimation om någon begär det.

Välkommen som entreprenör hos Gavlegårdarna!

Vi ser fram emot ett gott samarbete och vill gärna ha dina förslag och synpunkter på hur vi kan göra ett bra jobb ännu bättre!

Jag har läst Gavlegårdarnas entreprenörshandbok, förstått vad ni förväntar er av mig och mitt arbete och accepterar villkoren.

.....
UNDERSKRIFT

.....
NAMNFÖRTYDLIGANDE

.....
FÖRETAG

Skriv på, riv av och lämna till din närmaste chef/arbetsledare som sedan omgående skickar in till ansvarig person på Gavlegårdarna.

Tänk på att alla på ditt företag som ska utföra arbeten på byggarbetsplatsen behöver läsa denna handbok och skicka in blanketten.



GAVLEGÅRDARNA

AB Gavlegårdarna

Box 456, 801 06 Gävle

Besöksadress: Utanvindsvägen 1, Gävle

Telefon: 026-17 27 00

info@gavlegardarna.se | www.gavlegardarna.se