

2020-10-06 09:06 CEST

Gavlegårdarna kallar till hyresförhandling för 2021

Världen befinner sig i en mycket exceptionell situation, där den pågående pandemin har påverkat ekonomin på alla nivåer. Sverige och Gävle är inget undantag.

Många aktörer i samhället har på olika sätt bidragit till att så många som möjligt ska orka sig igenom krisen. För Gavlegårdarnas del handlar det bland annat om en lättnad i reglerna kring anstånd med hyran. Med glädje har vi dock kunnat se att de allra flesta hyresgäster har klarat av att betala i tid.

Även i kristider är det viktigt att vi som bolag försöker få vår verksamhet att fungera, så långt det bara är möjligt. I vårt uppdrag ingår att fortsätta producera nya bostäder – av olika typer – för ett Gävle som växer. Vi ska ta en betydande del av ansvaret för att så många som möjligt får ett eget hem. Ska vi lyckas med det, måste vi ha en ekonomi i balans.

Vid sidan av nyproduktionen måste vi också ta hand om de lägenheter vi redan har. En stor del av våra hus är byggda under miljonprogramsåren, vilket betyder att det är många stadsdelar som har behov av omfattande underhåll. Våra kundundersökningar visar att de som bor hos Gavlegårdarna på det hela taget är ganska nöjda med oss som hyresvärd. Men även där, på insändarsidor och i andra kanaler, efterfrågas fler satsningar på lekplatser, tvättstugor, trapphus, fönster, innergårdar, växtlighet, sittplatser, gemensamma utemiljöer för grannarna, bättre belysning, trygghetsskapande åtgärder, badrumsrenoveringar och annat.

Den stadsdelsförnyelse vi prisats för på Nordost innebär stora kostnader, men är också något som ger värdefulla resultat. Idag upplever hyresgästerna en långt högre trygghet och trivsel i sitt bostadsområde, samtidigt som den

fantastiska utemiljön och cirkusparken lockar långt fler än de boende till Nordost. Sammantaget når vi positiva effekter för hela Gävle och liknande satsningar behövs i flera stadsdelar.

Lägger man då till det faktum att Gavlegårdarna har bland de lägsta hyrorna för svenska allmännyttiga bostadsbolag av vår storlek - hälften av vårt bestånd ligger på en månadshyra under 6000 kronor – blir ekvationen omöjlig. Hyrorna är våra enda intäkter.

I de senaste årens hyresförhandlingar har Gavlegårdarna varit tydliga med behovet att justera hyrorna. Detta för att kunna göra det underhåll som skapar trivsel, men också för att garantera ett ansvarsfullt förvaltande av våra hus. Tyvärr har utfallet i hyresförhandlingarna gett oss ungefär hälften av den intäkt som krävs för att vi ska klara det vi föresatt oss att göra. Förra årets höjning på två procent täckte i princip enbart de ökade kostnader som taxehöjningarna för vatten och avfall innebar.

För att nå en rimlig nivå av underhåll behöver Gavlegårdarnas intäkter i dagsläget öka med 7.5%. Att det är en alltför tuff ökning för en hyresgäst att klara av, har vi dock full förståelse för. Vi har därför kallat till förhandling gällande 2021 års hyror där vi begär en hyresjustering för bostäder på 3,75 % från och med 1 januari 2021. För en genomsnittslägenhet med en månadshyra på ungefär 5500 kronor/månad innebär det en höjning på cirka 200 kronor/månad.

Samttaget kan vi konstatera att Gavlegårdarna idag verkar på en marknad där kostnaderna kvarstår eller ökar, medan intäkterna inte räcker till. För att nå upp till den önskade ökningen på 7.5% kommer vi även att tvingas effektivisera vår verksamhet samt söka andra källor till ökade intäkter – ett arbete som redan har inletts.

För mer information, kontakta

Roberth Krantz

förhandlingsansvarig Gavlegårdarna
tel. 070-414 27 26

Cathrine Holgersson

vd Gavlegårdarna

Känn dig hemma!

Det är den vision vi på Gavlegårdarna arbetar efter – i allt vi gör. Hos oss bor idag närmare 30 000 gävlebor. Genom att löpande renovera våra fastigheter, bygga fler lägenheter, anlägga gröna utemiljöer och arbeta aktivt med samarbeten och sociala initiativ strävar vi efter att våra hyresgäster ska tycka att vi tar vårt förtroende som allmännyttigt bostadsbolag på allvar.

Gavlegårdarna grundades 1917 och är ett av Sveriges största allmännyttiga fastighetsbolag. Vi har idag cirka 70 procent av alla hyreslägenheter i Gävle kommun.