

2023-02-03 08:00 CET

Gavlegårdarnas hyror för 2023 är klara

För att undvika stora förseningar av 2023 års hyror återupptogs förhandlingen mellan Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen i januari. Parterna är nu överens om en hyreshöjning på 5,5%, med ett tak på 800 kronor/månad, från och med den 1 mars. Därmed slipper hyresgästerna en retroaktivitet för årets första månader.

Gavlegårdarna vision är att driva bostadsutvecklingen framåt och att erbjuda sina hyresgäster bra bostäder i en god livsmiljö. Som ett ansvarsfullt allmännyttigt bolag med hyrorna som enda intäkt ger stora kostnadsökningar en direkt påverkan på bolagets möjlighet att underhålla och utveckla verksamheten och dess fastigheter. Varje år förhandlas hyrorna mellan Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen och de har nu slutit en överenskommelse om hyreshöjning för 2023.

Höjningen kommer att genomföras från och med 1 mars. På så vis undviks även en befarad retroaktivitet som hade kunnat försvåra för våra hyresgäster.

- Det känns skönt att vi äntligen kom överens och att våra hyresgäster inte behöver hantera en retroaktivitet av höjningen. För oss har det varit viktigt att ta hänsyn till våra hyresgästers situation samtidigt som vi vet att våra hyresgäster önskar mer underhåll. För att kunna fortsätta med vår långsiktiga underhållsplan hade vi behövt en högre höjning men vi planerar vår verksamhet utifrån de intäkter från hyror vi får in. När den intäkten blir lägre än vad vi har behov av kommer våra hyresgäster att märka av det i form av hårdare prioriteringar. Men att vi nu är överens ger förutsättningar för oss att, om än lite sent, påbörja upphandlingar och planering av det underhåll som ryms i vår budget, säger Cathrine Holgersson, VD Gavlegårdarna

Efter att Gavlegårdarna yrkade på en höjning på 7,01% med utgångspunkt i den nya trepartsöverenskommelsen, så avstannade förhandlingarna med hyresgästföreningen och överlämnades till hyresmarknadskommittén. Med

ovanligt många ärenden hos hyresmarknadskommittén så riskerades stora förseningar av 2023 års hyror.

- Höjningen börjar gälla den första mars och kommer på hyresavin i februari. Med avstamp i trepartsöverenskommelsen men med respekt för de långa väntetiderna hos Hyresmarknadskommittén var det viktigt för oss att sluta en överenskommelse så fort som möjligt, säger Roberth Krantz, Bosocial utredare och förhandlingsansvarig på Gavlegårdarna.

En hyreshöjning på 5,5% betyder att snitthyresgästen på Gavlegårdarna som idag har en hyra på ca 6500 kr i månaden, får en ökad boendekostnad på 358 kr per månad. Dock kommer ingen få en ökning på mer än 800kr per månad.

Känn dig hemma!

Det är den vision vi på Gavlegårdarna arbetar efter – i allt vi gör. Hos oss bor idag närmare 30 000 gävlebor. Genom att löpande renovera våra fastigheter, bygga fler lägenheter, anlägga gröna utemiljöer och arbeta aktivt med samarbeten och sociala initiativ strävar vi efter att våra hyresgäster ska tycka att vi tar vårt förtroende som allmännyttigt bostadsbolag på allvar.

Gavlegårdarna grundades 1917 och är ett av Sveriges största allmännyttiga fastighetsbolag. Vi har idag cirka 70 procent av alla hyreslägenheter i Gävle kommun.