



2021-05-10 16:09 CEST

Gävles första bilhiss är i drift

Den var inte alldeles problemfri att bygga, men nu är den på plats – Gävles första bilhiss! De nyinflyttade hyresgästerna på Södra Kansligatan kommer att få sig en extra åktur varje gång de tar bilen.

Gavlegårdarna har just färdigställt 17 lägenheter och sju nytillkomna stadsradhus på Södra Kansligatan 9-11, mitt emot hantverkarlängorna på Söder. Fler hyresgäster i huset betyder fler som vill parkera bilen, så parallellt med byggandet av bostäderna funderade man på hur bilparkeringsfrågan för hyresgästerna skulle lösas. Källarplanet i huset har varit både laserhall och förrådsyta åt butikerna en trappa upp, men nu behövdes ytan för parkeringar i stället.

De gamla ritningarna från 50-talet, då huset byggdes, dammdes av och där väntade en överraskning. Där var parkeringsplatser redan inritade, men en detalj hade man missat att bygga när det begav sig – en in- och utfart. Från 50-talet och fram till nu kan detta alltså ha varit Gävles (Sveriges? Världens?) enda garage utan möjlighet att köra in, vilket förklarar att källarplanet fått andra funktioner under årens lopp.

Men med fler bostäder i huset behövdes nu ytan verkligen till just parkeringar. Med dagens byggnormer skulle en traditionell ramp ha tagit alltför stor plats av garageytan, varför projektledaren Krister Olsson på Gavlegårdarna började titta på en ovanligare lösning.

- Det fanns just inga närliggande liknande exempel med bilhissar i hyreshus att inspireras av. Bilhissar används ibland hos bilhandlare med stora bilhallar, men att privatpersoner åker hiss till sin garageplats hemma i sitt eget hus är inte så vanligt, berättar han.

Trots den ovanliga idén bestämde man sig för att köra.

- Alla hissar kräver ett schakt som går betydligt djupare än själva hissen. Ganska snart kom vi ner till själva berget i jorden och behövde borra, spräcka sten och åter borra för att få ett tillräckligt djupt schakt. Det är en utmaning att göra under ett befintligt hus för ju mer man gräver ur, desto mer behöver man samtidigt förstärka väggarna runtomkring, ett arbete som tagit sin tid, säger Krister Olsson.

Skanska har haft totalentreprenaden på hela byggprojektet inklusive hissen. PP Såg & Borr har borrarat upp hiss-schaktet och Midroc har levererat hissen. Projektet har inte varit okomplicerat.

- Det var heller inte bara själva byggandet som behövde tänkas igenom. Vi behövde även fundera över hur man som "hissåkare" vet om hissen är ledig eller upptagen när man ska köra in eller ut. Det får ju bara plats en bil i hissen och finns begränsat med plats att mötas på, både nere i garaget och ute på gatan. Vi har löst det med ljussignaler på både in- och utsidan. Lyser det gult när man trycker på sin sändare/använder nyckel-taggen är hissen tom och lyser det rött får man avvakta för då är det en bil på väg i hissen. Vi hoppas detta gör att trafiken flyter på för hyresgästerna, fortsätter han.

Att stänga av en hel gata mitt i centrala Gävle i över ett år, bygga radhus ovanpå ett befintligt hus och sedan bygga Gävles första bilhiss har varit ett krävande projekt. Men från den 1 maj är nu hyresgästerna på plats.

En åktur?

Varmt välkommen att kontakta Gavlegårdarna för att titta närmare på bilhissen och ta en provtur.

Känn dig hemma!

Det är den vision vi på Gavlegårdarna arbetar efter – i allt vi gör. Hos oss bor idag närmare 30 000 gävlebor. Genom att löpande renovera våra fastigheter, bygga fler lägenheter, anlägga gröna utemiljöer och arbeta aktivt med samarbeten och sociala initiativ strävar vi efter att våra hyresgäster ska tycka att vi tar vårt förtroende som allmännyttigt bostadsbolag på allvar.

Gavlegårdarna grundades 1917 och är ett av Sveriges största allmännyttiga fastighetsbolag. Vi har idag cirka 70 procent av alla hyreslägenheter i Gävle kommun.

Kontaktpersoner



Angelica Lindholm

Presskontakt

Kommunikationschef

angelica.lindholm@gavlegardarna.se