

2021-12-13 14:00 CET

Hög tid att utveckla hyresgästinflytandet i Gävle

Nu startar en process där Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen gemensamt tittar på former för framtidens hyresgästinflytande. Dagens boinflytandeavtal ska förändras och förbättras i en gemensam process.

Några av de avtal som ligger till grund för dagens samarbete tecknades för nära tjugo år sedan. De omfattar allt ifrån användning av kvarterslokaler till hur samarbetet ska ske i en så kallad boinflytandekommitté, ett forum där Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen deltar.

-Vi ser att det är dags att förnya och utveckla det boinflytande vi erbjuder våra hyresgäster. Vi på Gavlegårdarna väljer därför att avsluta samtliga avtal så att de upphör att gälla vid årskiftet 2022/2023. Under tiden fram till avtalen upphör kommer vi att fram underlag för nya, förbättrade arbetssätt och överenskommelser, säger Cathrine Holgersson från Gavlegårdarna.

- Grunden för ett lyckat boinflytandearbete är den lokala organiseringen av hyresgäster och öppna, levande kvarterslokaler. Utifrån det ser vi fram emot att hitta nya överenskommelser för samarbetet mellan Hyresgästföreningen och Gavlegårdarna. Hyresgäster som får vara med och påverka sin boendemiljö tar ett större ansvar för sitt område vilket ger trygga och stabila bostadsområden, säger Torbjörn Löow, ordförande i Hyresgästföreningen Gävle-Älvkarleby-Ockelbo.

Nu när pandemirestriktionerna lättat finns det en stor potential att få igång ännu mer aktivitet och engagemang, enligt Ninni Berggren Magnusson på Hyresgästföreningen.

-Det har skett mycket verksamhet även under pandemin, och nu ser vi fram

emot att öka vår närvaro ute i bostadsområdena ännu mer. Vi planerar till exempel att finnas på plats kontinuerligt för att möta hyresgäster på Nordost och Öster. Vårt mål är att vi ska ha aktiva medlemmar och hyresgäster i alla bostadsområden. Den grunden i kombination med ett utvecklat samarbete med Gavlegårdarna tror vi kan bidra till trygghet och trivsel i Gävle, säger hon.

-Att de som bor hos Gavlegårdarna ska kunna påverka både sin bostad och sin boendemiljö och därmed också påverka Gävles utveckling är självklart för oss. Vi har många goda exempel där bostadsområden utvecklats mycket positivt när hyresgästerna fått ett betydande inflytande, senast gäller det upprustning av Nordost. Vi ser att det är viktigt att se över hur vi på bästa sätt kan ge våra hyresgäster ett betydande inflytande över sin bostad och boendemiljö. säger Cathrine Holgersson från Gavlegårdarna

Roberth Krantz

Förhandlingsansvarig, AB Gavlegårdarna
Tfn. 070-414 27 26

Cathrine Holgersson

VD, AB Gavlegårdarna
Tfn. 070-414 09 81

Boinflytande innebär möjligheten att påverka sitt boende i allt från den egna lägenheten till den gemensamma boendemiljön och närområdet. Detta ska ske i dialog mellan hyresgäster och hyresvärdar. Formerna för inflytande kan se olika ut och några exempel är bostadsmöten, lokala hyresgästföreningar, trygghetsvandringar och samråd.

Känn dig hemma!

Det är den vision vi på Gavlegårdarna arbetar efter – i allt vi gör. Hos oss bor idag närmare 30 000 gävlebor. Genom att löpande renovera våra fastigheter, bygga fler lägenheter, anlägga gröna utemiljöer och arbeta aktivt med samarbeten och sociala initiativ strävar vi efter att våra hyresgäster ska tycka att vi tar vårt förtroende som allmännyttigt bostadsbolag på allvar.

Gavlegårdarna grundades 1917 och är ett av Sveriges största allmännyttiga fastighetsbolag. Vi har idag cirka 70 procent av alla hyreslägenheter i Gävle kommun.