



2020-09-02 11:56 CEST

Nordost vann priset!

Gavlegårdarnas renoveringsprojekt på Nordost utsågs vid Sveriges Allmännyttas Fastighetsutvecklingsdag till Årets bästa renovering. Gavlegårdarna vann priset i konkurrens med Enköpings Hyresbostäder, Svenska Bostäder och Tunabyggen.

Projektet som pågått i fem år har haft fokus på tre integrerade B:n - Byggprojekt, Bodemokrati och Beteendeförändring.

Juryns motivering lyder:

Föredömligt att börja utifrån sociala förutsättningar och fokusera på vad som skapar trygghet och trivsel i ett område – och sedan låta det bestämma

omfattning och innehåll i renoveringen. Projektet har lyft utemiljön på gården med ljus och belysning som ger trygghet samt skapat fina miljöer för lek och mötesplatser. Ett extra plus är att Gavlegårdarna skapat ekosystemtjänster som dagvattenhantering, insektshotell och växter som tillför biologisk mångfald. Det är också mycket intressant att se att den hållbara beteendeförändringen har fungerat och att bostadsbolaget har kunnat sätta det i system!

- I det här projektet så har ett helt fantastiskt gäng tillsammans med de boende i området skapat en otrolig miljö i ett område som av många kallas utsatt. Under mina 20 år i denna bransch har jag nog aldrig varit mer stolt, säger Cathrine Holgersson, VD på Gavlegårdarna.

Förutom den rent tekniska förnyelsen så har Gavlegårdarna via workshops och löpande möten med hyresgäster utformat boendemiljöerna och via uppsökande verksamhet pratat om vikten av att sortera avfall. Gästrike Återvinnare har gjort analyser av återvinningen på Nordost vid två tillfällen, 2016 och 2018. Dessa analyser visar en glädjande utveckling och en fantastisk förbättring vad det gäller sorteringen av avfall.

- Renheten på matavfallet ökade med 6%.
- Mängden rätt sorterat matavfall ökade med 60%
- Mängden restavfall minskade med 56 kilo per hushåll och år.
- Den beräknade mängden rätt sorterade förpackningar och tidningar ökade med drygt 30% Andelen hyresgäster som tycker att avfallshantering och återvinningsrum fungerar bra eller mycket bra ökade med 20%.

På Gavlegårdarna vet vi att välskötta boendemiljöer är viktiga för trivseln och den upplevda tryggheten och i den årliga Nöjd-Kund-Undersökning 2019 så bekräftades detta.

- Trygghet i området på kvällar och nätter ökade 12%
- Bra kontakt med grannarna ökade med 10%
- Trivsel i huset ökar 4%
- Trivsel i kvarteret och bostadsområdet ökar med fantastiska 13%

För att ett så stort och omfattande projekt ska bli en framgång så krävs det att man samverkar med de boende, med entreprenörer, med föreningar och med olika samarbetspartners. Man kan också formulera det som Hans Lundberg, Gavlegårdarnas projektledare, gör -

"Ska vi göra det här, ska vi göra det på riktigt."

Känn dig hemma!

Det är den vision vi på Gavlegårdarna arbetar efter – i allt vi gör. Hos oss bor idag närmare 30 000 gävlebor. Genom att löpande renovera våra fastigheter, bygga fler lägenheter, anlägga gröna utemiljöer och arbeta aktivt med samarbeten och sociala initiativ strävar vi efter att våra hyresgäster ska tycka att vi tar vårt förtroende som allmännyttigt bostadsbolag på allvar.

Gavlegårdarna grundades 1917 och är ett av Sveriges största allmännyttiga fastighetsbolag. Vi har idag cirka 70 procent av alla hyreslägenheter i Gävle kommun.

Kontaktpersoner



Angelica Lindholm

Presskontakt

Kommunikationschef

angelica.lindholm@gavlegardarna.se